Renouvellement urbain et commercial du secteur Plein-Ciel

MELUN VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT
Société Publique Locale

1. Un projet multi-partenarial
2. Le secteur Plein-Ciel
3. Les orientations urbaines et programmatiques
4. Les prochaines étapes et le planning

UN PROJET MULTI-PARTENARIAL

PORTEURS ET FINANCEURS DU NPRU « LES HAUTS DE MELUN »

Pilote du renouvellement du secteur Plein-Ciel pour le compte de la commune du Mée-sur-Seine

MELUN VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT
Société Publique Locale

Agence nationale de la Cohésion des territoires

Maître d'ouvrage du nouveau centre commercial

Région îledeFrance

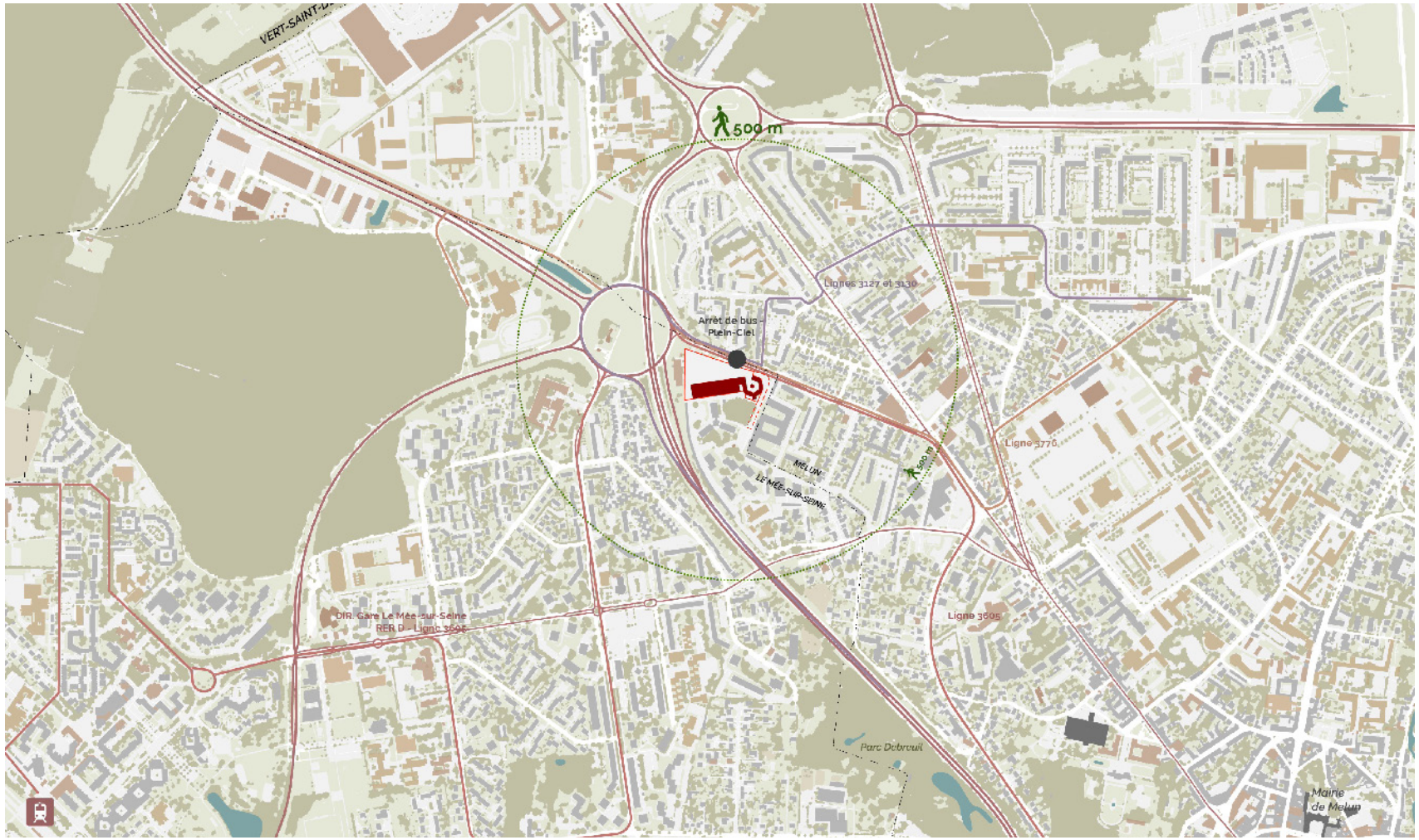
ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Financeurs de l'aménagement et de la construction du nouveau centre commercial

1. Un projet multi-partenarial
2. Le secteur Plein-Ciel
3. Les orientations urbaines et programmatiques
4. Les prochaines étapes et le planning

CONTEXTE URBAIN DU SECTEUR PLEIN-CIEL

PLAN DE SITUATION



- Limite communale
- Périmètre d'étude
- Périmètre d'étude élargie
- Espace agricole
- Strate herbacée
- Strate arborée
- Axe strucutrant
- Gare Le Mée-sur-Seine - RER D
- Habitat
- Équipement public
- Commerce et service
- Industrie

CONTEXTE URBAIN DU SECTEUR PLEIN-CIEL

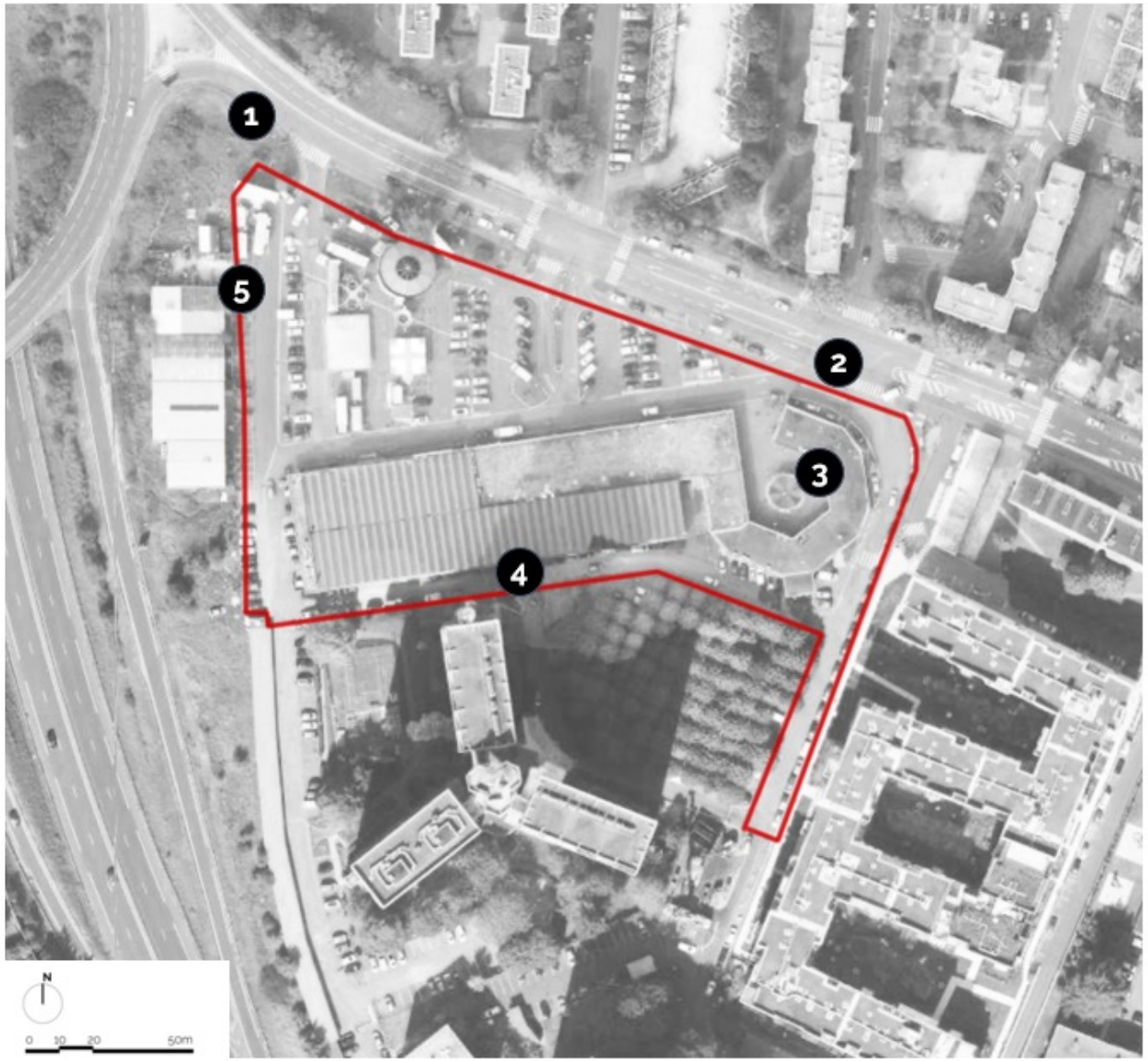
HISTOIRE







CONTEXTE URBAIN DU SECTEUR PLEIN-CIEL
ÉTAT DES LIEUX













1. Vue depuis le rond point de la Pénétrante
2. Vue depuis l'Av. de Corbeil
3. Kiosque
4. Façade en arrière
5. Jardin de France

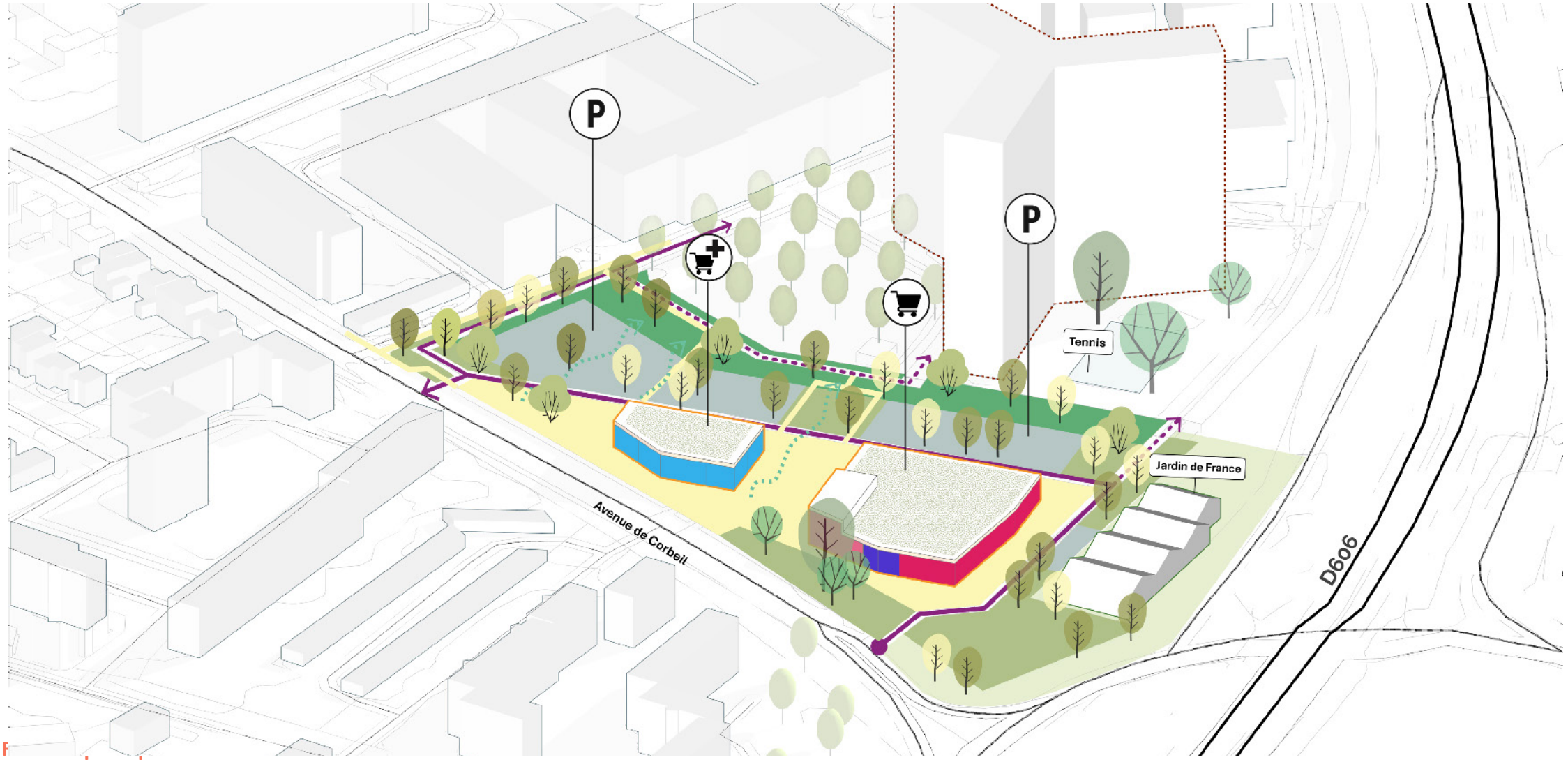
CONTEXTE URBAIN DU SECTEUR PLEIN-CIEL
PÉRIMÈTRE DU PROJET



Périmètre d'aménagement **16 678 m2**

1. Un projet multi-partenarial
2. Le secteur Plein-Ciel
3. Les orientations urbaines et programmatiques
4. Les prochaines étapes et le planning

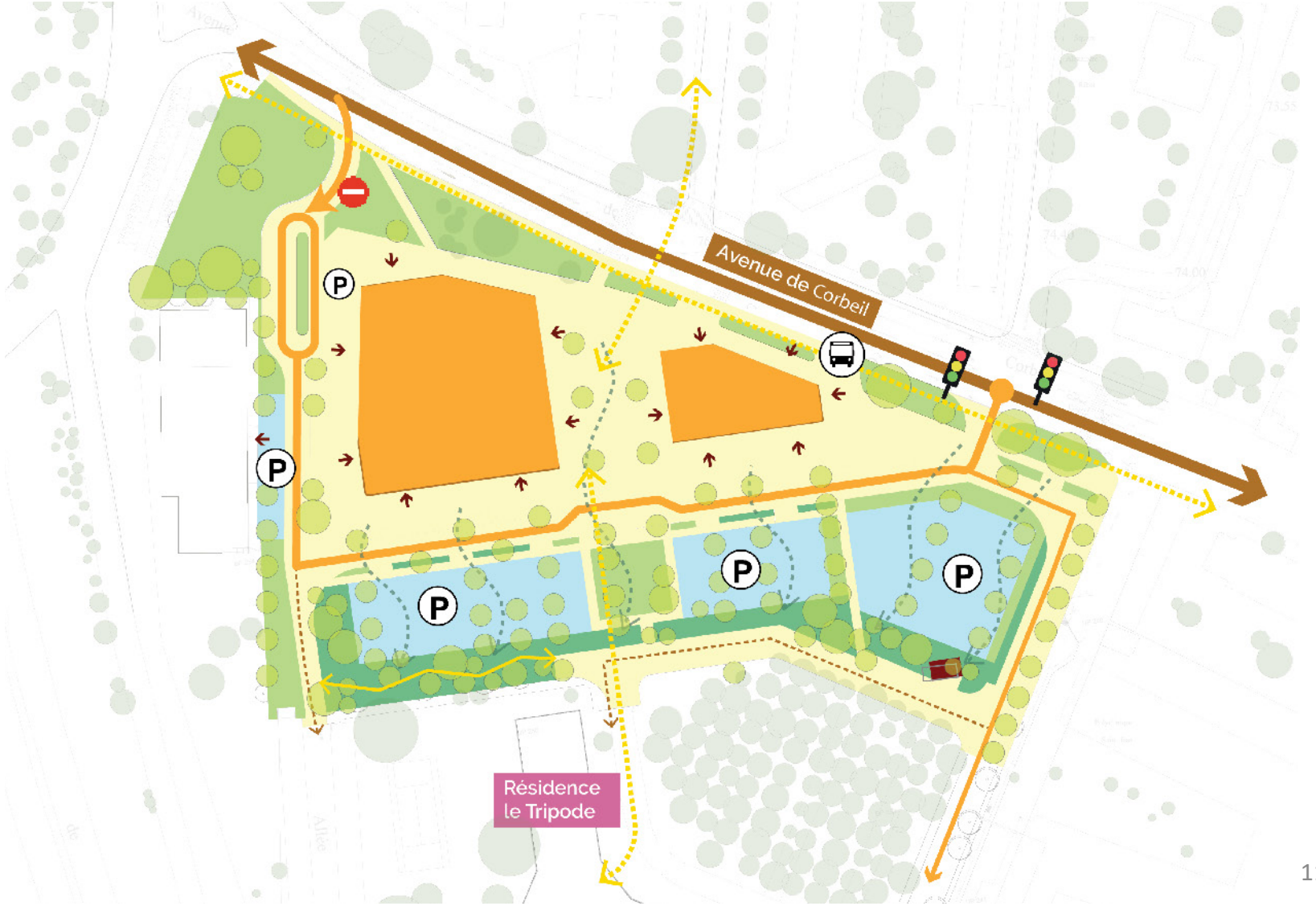
SCHÉMA D'ORIENTATIONS



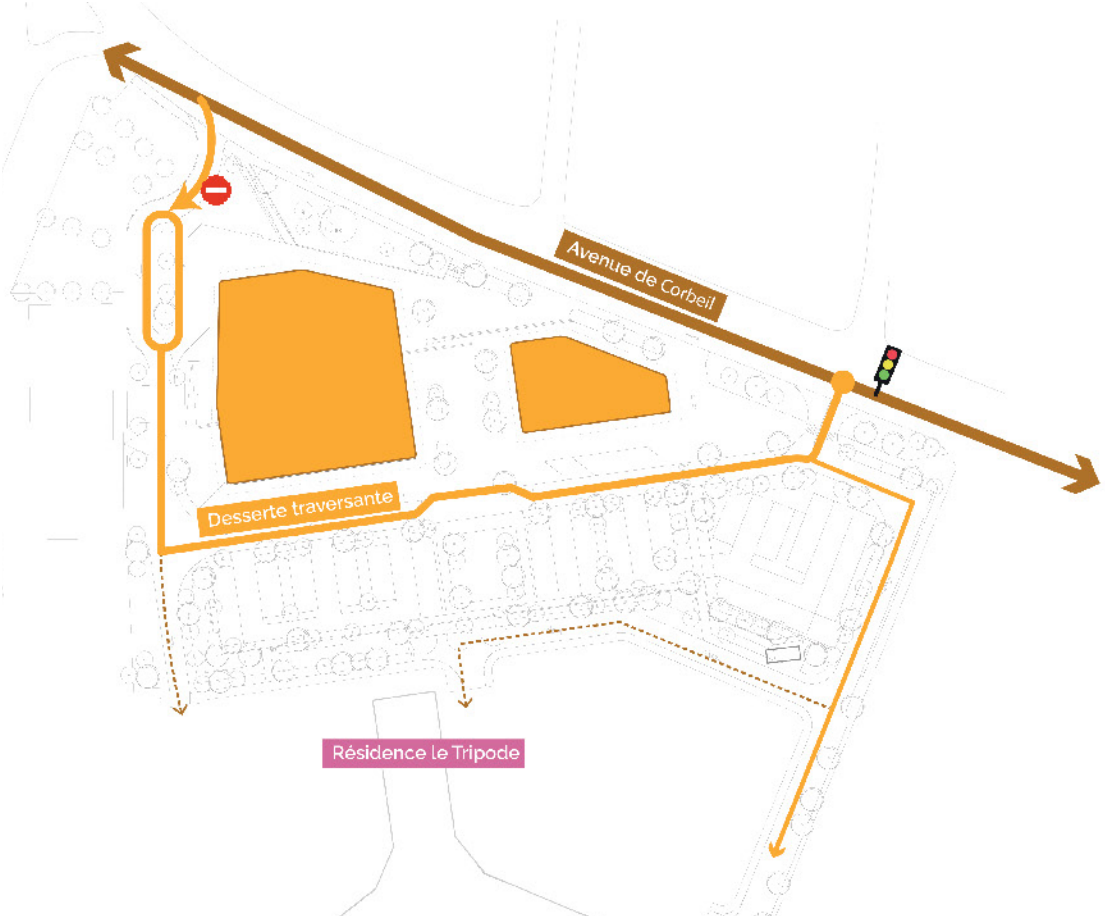
PLAN-GUIDE

RÉPARTITION DES EMPRISES

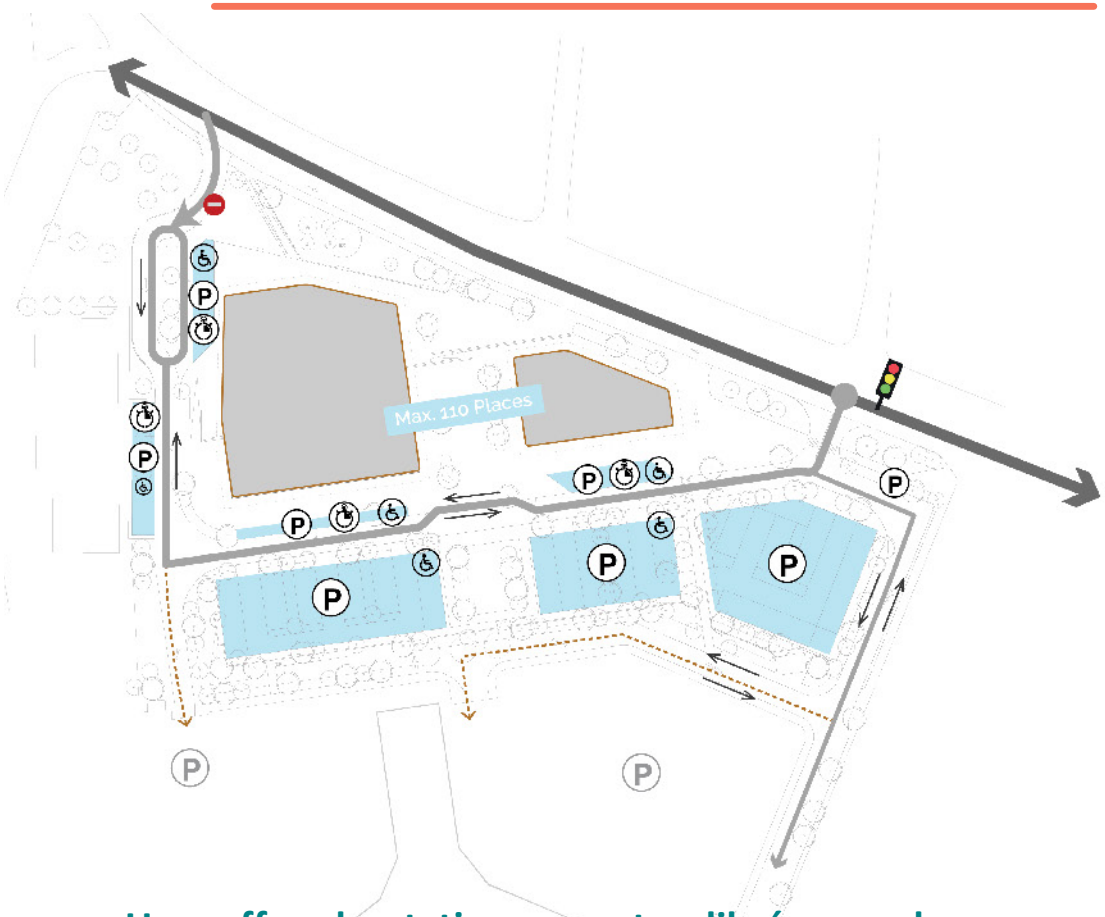
Centre commercial	2 400 m²
Stationnement	3 900 m²
Espace piéton	3 600 m²
Espace vert public	4 800 m²
Voirie et autres	1 978 m²
TOTAL	**16 678 m²**



DESSERTE ET STATIONNEMENT

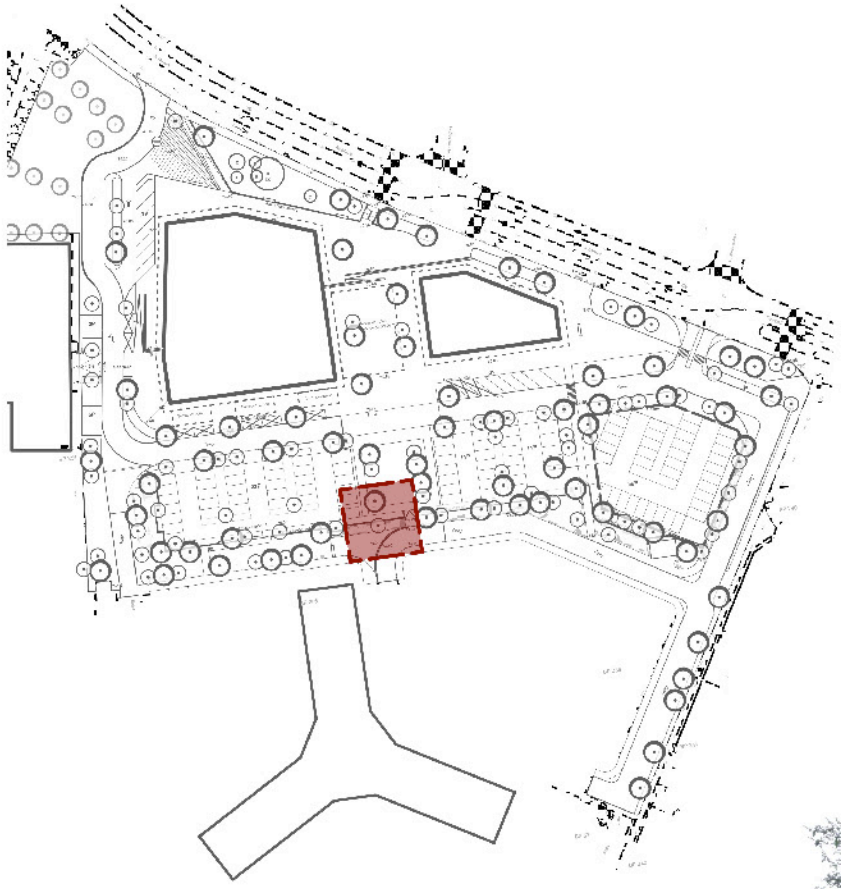


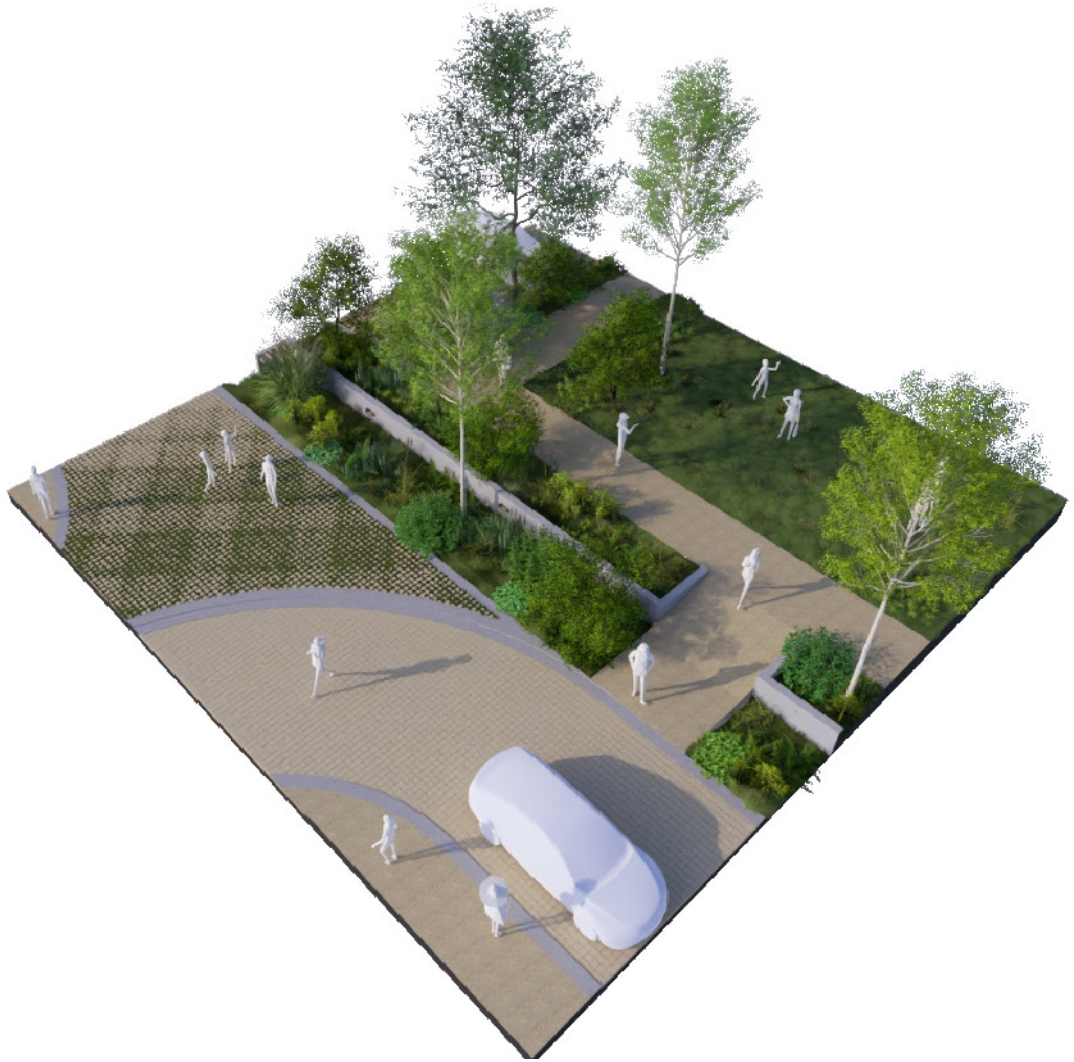
- Une desserte traversante connectée l'Avenue de Corbeil.
- Un tracé de voirie pour apaiser les circulations.
- Maintien des accès à la jardinerie et à la résidence Le Tripode



- Une offre de stationnement calibrée au plus près des besoins selon les résultats d'une l'enquête de stationnement
- Entre 80 et 110 places uniformément réparties.

LIMITE PAYSAGÈRE





PERSPECTIVE D’ENSEMBLE (1/2)



PERSPECTIVE D’ENSEMBLE (2/2)



1. Un projet multi-partenarial
2. Le secteur Plein-Ciel
3. Les orientations urbaines et programmatiques
4. Les prochaines étapes et le planning

PLANNING

Acquisition des cellules commerciales et du sous-sol

2026 à 2029

Construction du nouveau centre commercial et des espaces publics

2028 à 2031

Transfert progressif des commerçants vers le nouveau centre commercial

2029-2031

Démolition de l'actuel centre commercial

2031

Livraison définitive des espaces publics

2033