

AREP

Atelier Aconcept

AA PLUS ARCHITECTURE & URBANISME

leMée sur Seine

MELUN VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT
Société Publique Locale

GROUPES SCOLAIRES - QUARTIER CAMUS
LE-MEE-SUR-SEINE

Sommaire

Requalification du quartier Camus · Le Mée-sur-Seine

1 **Genèse du projet**

De la révision du PLU aux besoins des écoles : ce que le projet apporte

2 **Le projet architectural**

Concept des écoles Nord et Sud, ambiances et planning des travaux

3 **Le projet urbain**

Voiries, parvis, espaces verts, parc urbain, perspectives 3D et planning des travaux

4 **Le chantier en 4 étapes**

Les 4 grandes étapes, leurs effets sur le quartier et l'information des habitants

Genèse du projet Camus

De la révision du PLU à la mise au point du projet d'aménagement actuel

2018

CADRE URBAIN

PLU & OAP n°4

- Révision du PLU
- Création de l'OAP n°4 – secteur Camus
- 4 orientations : désenclavement, trame verte, équipements publics, renouvellement urbain

Sept.–oct. 2018

CHARMETTES

Adaptation du périmètre

- Échanges avec l'association APIC
- Réduction du périmètre de l'OAP
- Exclusion de la partie « Charmettes »
- Nouveau plan transmis en octobre 2018

18 sept. 2020

PROJET CAMUS

Lancement opérationnel

- Objectifs du projet approuvés par le Conseil municipal
- Accessibilité / désenclavement
- Restructuration des équipements publics
- Modalités de concertation définies

Juin–août 2021

DIALOGUE

Concertation publique

- Réunions publiques et permanences
- Exposition, registre, page web et contributions
- Échanges : circulation, stationnement, parc, écoles, logements, mobilités douces

30 sept. 2021 →

VERS LE PROJET ACTUEL

Évolution du scénario

- Bilan de la concertation approuvé
- Abandon des logements envisagés au sud de l'îlot
- Poursuite des études pré-opérationnelles
- Approfondissement du projet architectural et urbain

FIL CONDUCTEUR

Un projet construit par étapes : orientations du PLU → adaptation du périmètre → scénario d'aménagement → concertation → approfondissement du projet.

Les besoins auxquels répond le projet

Ce que les études de programmation ont identifié, et ce que le projet apporte aux enfants et au quartier

Accueillir plus d'enfants

690 places pour les élèves

Contre 627 élèves en 2021 : + 10%

Un restaurant scolaire plus grand

334 places au restaurant

Deux salles à manger, une pour les maternelles et une pour les élémentaires, avec service à table.

Des classes adaptées à chaque enfant

Dispositifs spécifiques

REP (dédoublement des CP/CE1, 25 élèves maximum en maternelle), ULIS, RASED, UPE2A, co-intervention.

Un vrai lieu pour le périscolaire

Salles dédiées

Aujourd'hui accueilli dans la salle de motricité, le périscolaire aura ses propres salles.

Des écoles confortables et économes

Economies d'énergie importantes à l'école Sud

Bâtiments des années 1970 rénovés ou reconstruits, mieux isolés, avec des protections solaires pour l'été.

Des écoles sûres et lisibles

Plain-pied

Classes de maternelle au rez-de-chaussée, parvis sécurisés, entrées distinctes pour maternelle et élémentaire.

Sources : PR'Optim (programmes 2021), dossier de consultation 2023, effectifs 2025-26

Écosystème des acteurs du projet Quartier Camus

Opération 107 · Le Mée-sur-Seine — restructuration du groupe scolaire Abeilles / Camus et aménagement des espaces publics

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune du Mée-sur-Seine

Mandat de MOA → 2021

MELUN VAL DE SEINE AMÉNAGEMENT
Société Publique Locale

MANDATAIRE DU MO
Conduite d'opération

MOE URBAINE

A4PLUSA · mandataire

Réalisation des espaces publics du quartier Camus

- **A4PLUSA** : architecture, urbanisme
- **Atelier Le Trèfle** : paysagiste concepteur
- **TPF Ingénierie** : BET VRD, économie, OPC

OPC-IC

AREP · titulaire du marché

Ordonnancement, pilotage et coordination interchantiers

- **Planning et phasage** des 2 périmètres (urbain et architectural)
- **Maîtrise** des coûts, délais et du foncier
- **Limitation** des impacts du chantier sur le quartier

MOE ARCHITECTURALE

Atelier Aconcept · mandataire

Restructuration du groupe scolaire Abeilles / Camus

- **Atelier Aconcept** : archi, économie, BIM, OPC synthèse
- **IE Conseil, Gaia, LBEI, Land Act, Arkham** : BET techniques

CT & CSPS

Qualiconsult · titulaire du marché

Missions sur la restructuration du groupe scolaire

- **Contrôle technique** (CT)
- **Coordination SPS** : sécurité et protection de la santé

→ Lien contractuel (marché passé par la SPL)

← → Coordination interchantiers OPC-IC

2

PARTIE 2

Le projet architectural

- Concept des écoles Nord et Sud
- Ambiances et perspectives
- Planning du chantier
- Un chantier « en tiroir »



Le projet architectural en un coup d’œil

Une opération « tiroir » : les écoles restent en activité pendant toute la durée des travaux

N — École Nord

CONSTRUCTION NEUVE

18 classes à terme : 7 maternelles + 11 élémentaires

Travaux : févr. 2027 → juil. 2028 · livraison le 12 juillet 2028 (15 classes)

Dont 3 classes livrées avec la restauration (oct. 2030)

S — École Sud

RÉHABILITATION + EXTENSION

13 classes : 5 maternelles + 8 élémentaires

Réhabilitation totale des deux bâtiments maternels, reliés par une extension à R+1 construite à la place des logements

Travaux : mai 2028 → août 2029 · livraison le 1er août 2029

R — Restauration scolaire

CONSTRUCTION NEUVE

Nouvelle restauration scolaire et 3 salles de classe élémentaires à l’étage, en extension de l’école Nord

Travaux : août 2029 → oct. 2030 · livraison le 11 octobre 2030

D — Démolitions

DÉSAMIANTAGE · DÉMOLITION

Bâtiment associatif, Camus 1, Camus 2, ancien restaurant et logements de l’école Sud

Désamiantage puis démolition par phases, au fil de la livraison des nouveaux bâtiments

Calendrier : mars 2027 à janvier 2031

Concept — École Nord

Un village pédagogique pensé pour le développement des élèves

1

Un village pédagogique

Une série de maisons à toiture double pente, organisées autour d'une place centrale : la cour de récréation.

2

Un cœur d'école sécurisé

Un front bâti sur 2 niveaux côté voie nouvelle ; une cour tournée vers les espaces végétalisés du quartier et un bâtiment encaissé d'1 m côté Est.

3

Une cour écologique

Un talus végétalisé entre maternelles et élémentaires, des gradins pour les classes en plein air, de grands arbres et des sols drainants contre l'îlot de chaleur.

4

Des matériaux pérennes

Bardage minéral aspect brique, toiture en bac acier à joints debout, préaux à toiture végétalisée et plafonds en bois apparent à l'intérieur.

5

Des accès lisibles

Un parvis commun avec le gymnase, un préau d'attente couvert, une restauration accessible depuis l'intérieur et des livraisons indépendantes au sud.



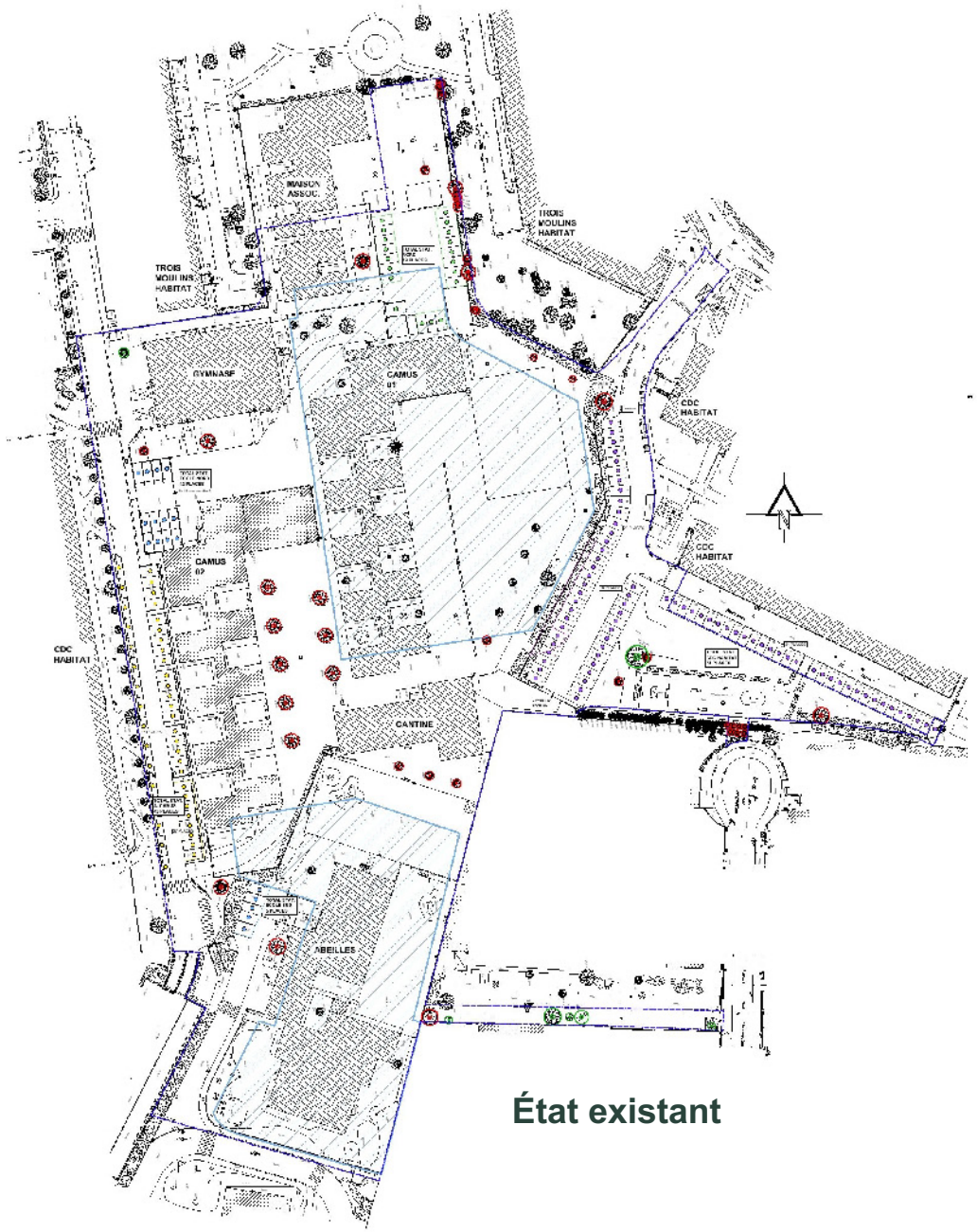
Perspective — la cour de récréation de l'école Nord

18
classes : 7 maternelles + 11 élémentaires

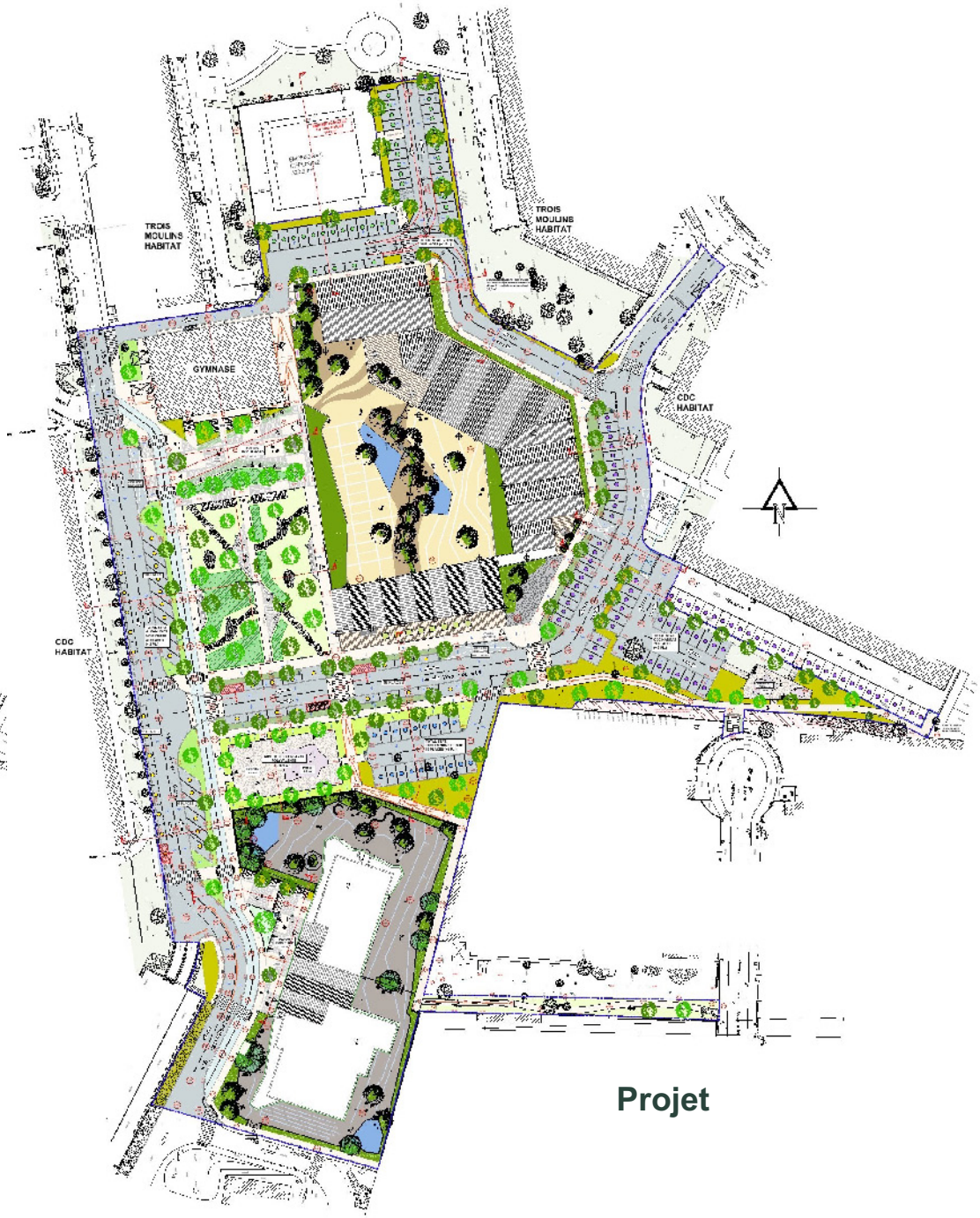
R+1
un bâtiment sur 2 niveaux

juil. 2028
livraison des 15 premières classes

Plan masse général



État existant



Projet



Concept — École Sud

Réhabilitation des bâtiments existants et extension qui marque l’entrée de l’école

1

Réhabiliter plutôt que reconstruire

Les deux écoles maternelles (Camus et Abeilles) sont entièrement réaménagées pour former l’école primaire Les Abeilles : 5 classes maternelles + 8 classes élémentaires.

2

Une extension qui relie

À la place des logements, une extension à R+1 relie les deux bâtiments : entrées maternelle et élémentaire, bureaux et salle ATSEM en RDC, logement du gardien et classes à l’étage.

3

Une enveloppe rénovée

Isolation par l’extérieur, menuiseries aluminium neuves, bardage métallique blanc et parement en brique blanche ; des formes de toiture en pente rappellent l’école Nord.

4

Un parvis et des cours plantées

Un parvis d’accueil sur l’allée des Abeilles, des cours aux sols perméables, la grande majorité des arbres conservés et une ceinture végétale en limite de terrain.

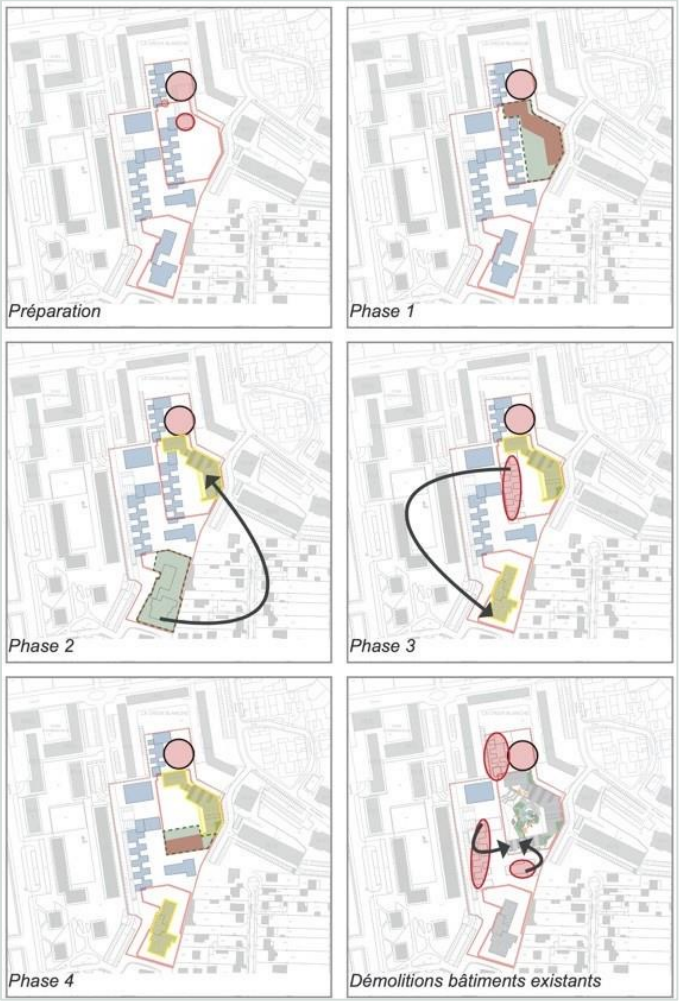


Perspective — l’entrée de l’école Les Abeilles et son parvis

13	R+1	août 2029
classes : 5 maternelles + 8 élémentaires	extension entre les deux bâtiments	livraison de l’école réhabilitée

Un chantier « en tiroir »

Chaque bâtiment libéré permet de lancer le suivant, sans interrompre l’activité des écoles



0 — Préparation de chantier
Installation du chantier, désamiantage et premières démolitions.

1 — École Nord
Construction de l’école (15 classes) ; les classes maternelles de Pauline KERGOMARD y emménagent en fin de phase.

2 — École Sud
Réhabilitation totale et extension ; 5 classes maternelles réintègrent ensuite l’école Sud, Pauline KERGOMARD, ainsi que 8 classes élémentaires de Camus 1.

3–4 — Restauration + 3 classes
Démolition de Camus 1 et d’une partie de Camus 2, puis construction de la restauration et de 3 classes en extension de l’école Nord.

5 — Dernières démolitions
Démolition de Camus 2 et de l’ancien restaurant ; livraison finale du projet.

3

PARTIE 3

Le projet urbain

- Voiries, parvis, espaces verts et parc urbain
- Perspectives 3D
- Planning des travaux



Un projet urbain en 6 principes

Plan de composition de l’îlot Camus

Désenclaver le quartier

Un nouveau schéma viaire apaisé

Des parvis pour les deux écoles

Parvis bien identifiés, avec une vaste esplanade verte : jardins partagés et espaces de détente

Un stationnement optimisé

178 places sur l’espace public (+25 par rapport à l’existant), avec des voiries simplifiées

Un plateau piéton

Un vaste plateau piéton pour accueillir les nouvelles écoles, avec des liaisons piétonnes confortables

Une trame cyclable

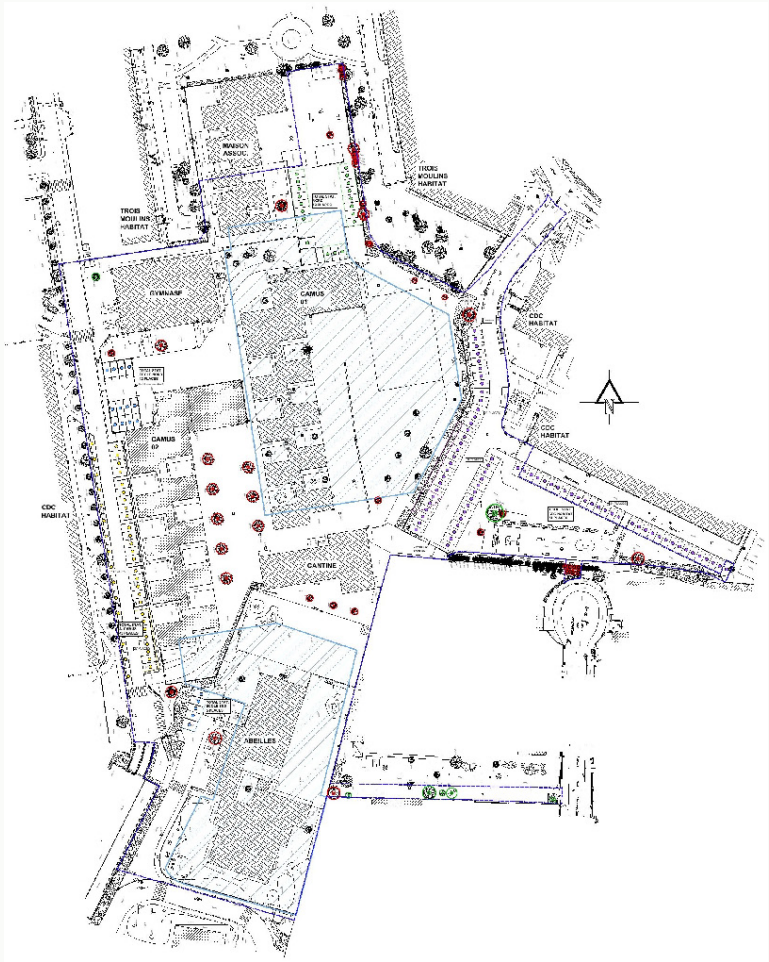
Pour les usages du quotidien, en accompagnement des écoles

Des aires de jeux inclusives

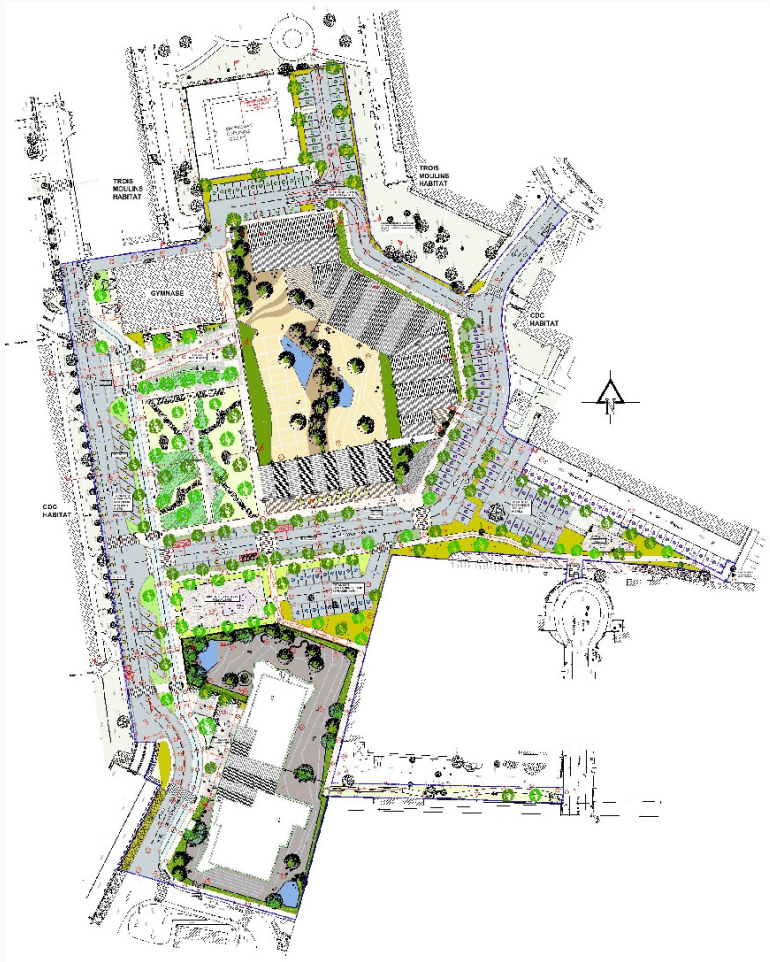
Plusieurs lieux de jeux, selon l’âge des utilisateurs

L’îlot Camus : état existant et projet

Plans masse de l’avant-projet



État existant



Projet

Le quartier en perspective

Perspectives de l’avant-projet des espaces publics



Le parvis de l’école Nord (Albert Camus)



Le parvis de l’école Sud (Abeilles)



Le parc public et le jardin partagé

4

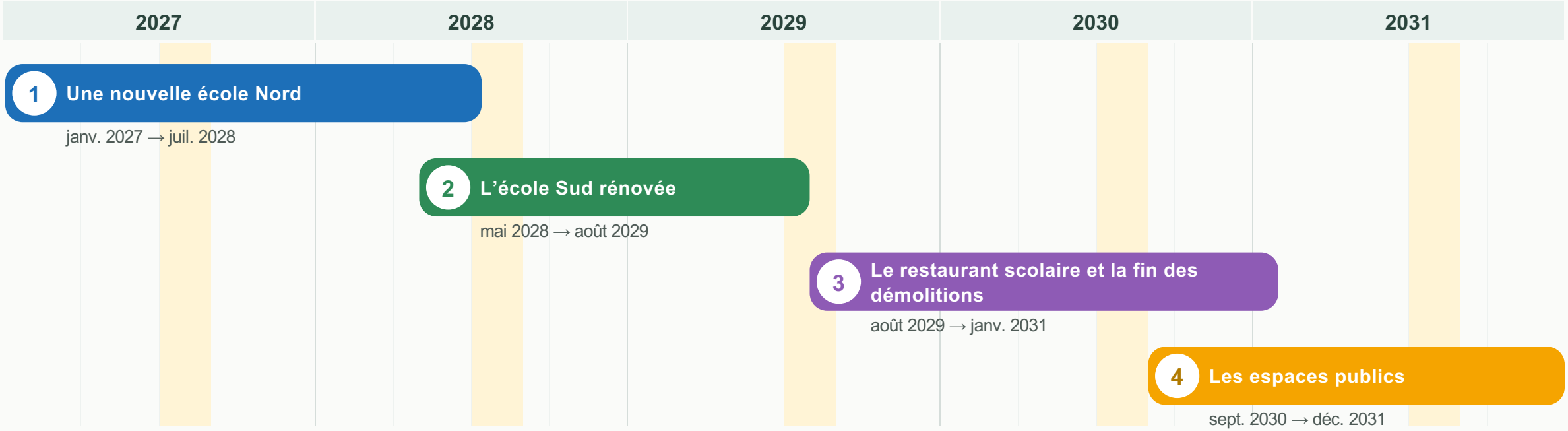
PARTIE 4

Le chantier en 4 étapes



Le chantier en 4 étapes

De 2027 à fin 2031 : ce qui se passe dans le quartier, et quand



DATES CLÉS

12 juillet 2028
L'école Nord ouvre : 10 classes maternelles y emménagent

1er août 2029
L'école Sud rénovée est livrée, pour la rentrée

11 octobre 2030
Nouveau restaurant scolaire et 3 classes

Décembre 2031
Parc urbain et aire de jeux terminés

Les écoles restent ouvertes pendant toute la durée des travaux. Les travaux les plus bruyants sont placés en priorité pendant les vacances scolaires (bandes jaunes).

Sources : phasage interchantier AREP (06/10/2026), planning Atelier Aconcept / A4PlusA

Communiquer pour informer et protéger

Les bonnes alertes, au bon moment, pour accompagner les riverains pendant le chantier

OPCIC

Un OPCIC nous accompagne pendant toute la durée des travaux

Sa mission : coordonner les interfaces entre les chantiers (écoles et espaces publics) et nous remonter les bonnes alertes, au bon moment, sur tout ce qui touche le quartier, les riverains et les enfants.

Le phasage repère déjà ces points de vigilance : travaux bruyants en période de vacances, accès à l'école, circulations provisoires, stationnement.

Exemples de ce qui pourra être mis en place

Panneaux de chantier

Nature des travaux, calendrier et contact, affichés aux abords de chaque site.

Directions et déviations

Itinéraires provisoires clairement fléchés pour les riverains, les familles et les livraisons.

Trajets sécurisés pour les enfants

Cheminements protégés vers l'école et la restauration, tout au long des phases.

Courriers d'information

Envoyés avant les sujets qui le nécessitent : démolitions, coupures de voirie, stationnement, déménagements.

Réunions d'informations

Réunions d'information, point de contact identifié.